



Das ganze Team der Mitwohzentrale Franken



So sieht eine typische, gut vermittelbare Musterwohnung aus



## Rundum sorgenfrei vermieten

**Kostenlos für Vermieter:** Die Mitwohzentrale Franken übernimmt alle Aufgaben rund ums Vermieten von Inserat über Schlüsselübergabe bis hin zur Organisation der Endreinigung

„Nach der Renovierung meines Elternhauses waren wir unschlüssig, ob wir vermieten, verkaufen oder selbst einziehen würden. Daher suchten wir Mieter, die nur kurzfristig eine Unterkunft suchten, um Entscheidungsspielraum zu behalten.“, erklärt Frau Pickelmann aus St. Johannis. Die Entscheidung für eine Vermietung über die Mitwohzentrale war schnell gefallen, schließlich ist das Team rund um Frau Zollner und Herrn Basel genau auf solche Fälle spezialisiert.

„Der klassische Kunde ist ein gut ausgebildeter Mann um die dreißig, der aus beruflichen Gründen vorübergehend in einer fremden Stadt lebt. Er hat meist wenig Zeit und wünscht sich eine Wohnung, in der er nur den Koffer auspacken muss und sofort „los-leben“ bzw. „-arbeiten“ kann.“, erfahren wir von Geschäftsführerin Manuela Zollner. Daher sind die Objekte der Mitwohzentrale wie Ferienwohnungen ausgestattet:

Mit Möbeln, Teppichen, Lampen, Bettwäsche, Handtüchern, komplett eingerichteter Küche, Fernseher, meistens auch Telefon und Internet. Die meisten Kunden behalten ihren Erstwohnsitz am Heimatort bei und möchten daher zusätzliche Investitionen vermeiden.

„Wir sind immer auf der Suche nach hübschen 1-2-Zimmer-Wohnungen“, erklärt Geschäftsführer Thomas Basel. „Helle, moderne, zentral gelegene Wohnungen mit guter Verkehrsanbindung lassen sich am besten vermieten.“ Auch für die Vermieter eine lukrative Sache: für vollständig möblierte Wohnungen ist die Miete um 15-20% höher als auf dem normalen Wohnungsmarkt.

„Gerade große Firmen, die immer wieder vorübergehend Mitarbeiter aus anderen Städten oder Ländern beschäftigen, sind froh über die Möglichkeit, Ihren Gästen fertig eingerichtete Wohnmöglichkeiten anbieten zu können. Das ist freundlicher, familiärer und natürlich auch wesentlich günstiger als eine Einquartierung in einem Hotel.“

Mit rund 1000 erfolgreichen Vermittlungen pro Jahr und einem aktuellen Angebot von über 1500 Wohnobjekten sind die 12 Mitarbeiter

der 1990 von Manuela Zollner gegründeten Mitwohzentrale Franken Spezialisten für die Vermittlung von Wohnraum auf Zeit. Sie gehört als Gründungsmitglied dem Qualitätsnetzwerk Zeitwohnwerk Deutschland an.

Die Pickelmanns aus Nürnberg schätzen nicht nur den umfassenden Service, den die Mitwohzentrale bietet, sondern auch die interessanten Kontakte. „Letzten Sommer hatten wir eine arabische Familie mit Kindern hier, die unseren Sohn nach Ägypten eingeladen hat.“, erzählt Herr Pickelmann. „Und vor zwei Jahren war ein auswärtiger Spieler des 1. FCN eine Spielzeit lang bei uns untergebracht.“

„Es kommt immer wieder vor, dass aus den Mietverhältnissen jahrelange Freundschaften entstehen.“, bestätigt auch Geschäftsführer Thomas Basel. Ein guter Grund mehr, die Vermietung der Mitwohzentrale anzuvertrauen.

### Weitere Informationen unter:

Mitwohzentrale Franken  
Hallplatz 15-19  
90402 Nürnberg  
Tel: 0911 - 19430  
[www.mitwohzentrale-franken.de](http://www.mitwohzentrale-franken.de)

**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN  
0911-19430  
[www.mitwohzentrale-franken.de](http://www.mitwohzentrale-franken.de)

Das ist Walter, mein neuer  
**Hausver-Walter.de**  
der WBG-Fürth

### Walters Vorteile

- ✓ 24 Stunden erreichbar
- ✓ 35 Jahre Erfahrung
- ✓ Dipl. Kaufmann, Ingenieur und Buchhalter in einem
- ✓ Eigene Hausmeister
- ✓ Über 3.000 Wohnungen in der Verwaltung
- ✓ Zertifizierte Buchungssoftware

✓ Walter ist günstig!

**WBG Fürth**

Wohnungsbaugesellschaft  
der Stadt Fürth

**Hausverwaltung**

[www.hausver-walter.de](http://www.hausver-walter.de)

Telefon: 0911 - 7 59 95-0  
[walter@hausver-walter.de](mailto:walter@hausver-walter.de)

Immobilienprojekte brauchen  
**Höhepunkte.**

wir **machen** das für Sie.

Werbung und PR  
für die Immobilienbranche.  
Seit 1998. Kreativ, effizient und  
weitreichend vernetzt.

0911-93 777 93, Michael Leibrecht.

**machen!de**  
» zielführend

**Esskapaden**

Der **plärrer** Gastroführer  
Nürnberg, Fürth, Erlangen

Die Ausgabe  
2009/2010  
für € 6.80  
Jetzt im Zeitschriftenhandel  
oder online bestellen unter  
[www.plaerrer.de](http://www.plaerrer.de)



**ROST**  
WOHNBAU GMBH

Schlüsselfertiger Wohnungs-, Gewerbe- und  
Industriebau, Bauplanung und Bauausführung  
Wohnen und  
**50**  
Jahre



Referenz z.B.: Hummelstraße 39  
Bozug 2008, Erdwärme mit Solaranlage

[www.Rost-Wohnbau.de](http://www.Rost-Wohnbau.de)  
Libellenweg 5 • 90768 Fürth-Burgfarmbach • Tel.: 0911 / 75 10 02

**VIELN DANK - allen unseren  
Kunden und Interessenten !!**

Dank Ihres regen Interesses haben wir  
derzeit alle im Bau befindlichen Häuser  
und Wohnungen verkauft.  
Wir freuen uns, Ihnen demnächst  
unsere neuen Wohnungen in  
Fürth in der Dr.-Mack-Straße anbieten  
zu können. Zum aktuellen Stand  
werden wir Sie regelmäßig informieren  
und nehmen hierzu gerne Ihre  
Kontaktinformationen entgegen.

Ab 2011 bauen wir wieder Eigentumswohnungen  
in Fürth-Burgfarmbach am Gladiolenweg !!