

## Vermittlungsauftrag

zwischen der ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken  
Hallplatz 15-19, 90402 Nürnberg (Auftragnehmer)



und

Herrn/Frau: \_\_\_\_\_

Straße/Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_ (Auftraggeber)

für Ihre bei der Mitwohnzentrale Franken gelisteten Angebote, bei mehreren Objekte ggf. Blatt 2 zum Vermittlungsauftrag ausfüllen.

Für mein Objekt \_\_\_\_\_

Zu erzielende Pauschalmiete ab Vertragsbeginn (inkl. Nebenkosten) \_\_\_\_\_ €,

Verhandlungsspielraum von +/- 10% auf die Pauschalmiete

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer zur Vermittlung von

unmöbliertem Wohnraum auf Dauer

möbliertem Wohnraum zum vorübergehenden Gebrauch

bei Befristung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_.

### §1 Vermittlungsauftrag

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit der Vermittlung von Mietinteressenten; Vertragsbestandteil sind die gültigen AGBs für Anbieter.

### §2 Auftragsdauer

Der Auftrag beginnt mit dem Tag der Unterzeichnung des Vermittlungsauftrages und endet durch schriftliche Kündigung des Vertrages einer der beiden Vertragspartner bei Zugang beim anderen Vertragspartner. Die Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen zum Monatsende. Ansprüche von der ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken aus bereits bestehenden erfolgreichen Vermittlungen bleiben auch nach einer Kündigung wirksam.

### §3 Vermittlungsprovision

Der Auftragnehmer erhält bei erfolgreicher Vermittlung eines Vertrages eine Provision laut der gültigen Provisionstabelle – siehe Anlage (gültige AGB).

### §4 Mitteilungspflicht des Auftraggebers

- Sollten sich die für die Vermarktung der Immobilie notwendigen Bedingungen oder andere Merkmale geändert haben, dann ist der Auftragnehmer unverzüglich davon in Kenntnis zu setzen. Dazu gehören auch:
  - wesentliche Veränderungen an Zustand oder Ausstattung der Immobilie
  - Veränderungen zu Eigentümerverhältnissen etc.
- Der Auftraggeber verpflichtet sich, alle Objektangaben sowie notwendige Unterlagen (z.B. Energieausweis) vollständig und wahrheitsgemäß an den Auftragnehmer zu übermitteln.

### §5 Pflichten und Rechte des Auftragnehmers

- Der Auftragnehmer verpflichtet sich, diesen Vermittlungsvertrag fachgerecht, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen zu bearbeiten.
- Vorauswahl der Mietinteressenten mit Identität- und Bonitätsprüfung
- Den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Preisforderungen und sonstigen Angebotsbedingungen nach bestem Wissen und Gewissen aufzuklären.
- Das Angebot nach Erhalt aller erforderlichen Informationen in Portalen des Internet zu veröffentlichen.

### §6 Sonstiges

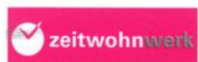
Erfüllungsort und Gerichtsstand ist - soweit zulässig - Nürnberg.

Der Auftraggeber bestätigt beiliegende AGBs und die Datenschutzerklärung gelesen und akzeptiert zu haben.

Nürnberg,

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Auftraggeber/Vermieter



Bankverbindung Commerzbank Nürnberg  
Konto 134 323 300 BLZ 760 800 40  
IBAN DE39 76080040 0134323300

Ust.-Ident-Nr. DE 133 557 282  
Steuer-Nr. 241/129/40185  
SWIFT-Code DRES DE FF

Geschäftsführende Gesellschafter  
Manuela Zollner und Thomas V. Basel  
Amtsgericht Nürnberg, HRB 11040

Ich beauftrage die ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken mit der Vermittlung meiner nachfolgend aufgelisteten Mietobjekte.

| Adresse | Whg's Nr./ Etage | <input type="checkbox"/> Pauschalmiete        |
|---------|------------------|---|
|         |                  | <input type="checkbox"/> Mietpreis + zzgl. NK |
| 1.      |                  |   |
| 2.      |                  |   |
| 3.      |                  |   |
| 4.      |                  |   |
| 5.      |                  |   |
| 6.      |                  |   |
| 7.      |                  |   |
| 8.      |                  |   |
| 9.      |                  |   |
| 10.     |                  |   |
| 11.     |                  |   |
| 12.     |                  |   |
| 13.     |                  |   |
| 15.     |                  |   |
| 16.     |                  |   |
| 17.     |                  |   |
| 18.     |                  |   |
| 19.     |                  |   |
| 20.     |                  |   |

Nürnberg,

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber/Vermieter

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen der ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken für Anbieter**

### **§1 Beauftragung**

- 1.1. Der Vermieter (Auftraggeber) beauftragt die ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken (Auftragnehmer) mit der Vermietung einer oder mehrerer möblierter / unmöblierter Objekte und zahlt an diese eine Provision, sofern durch deren Nachweis oder Vermittlungstätigkeit ein Mietvertrag zustande kommt.
- 1.2. Der Auftrag / Vertrag beginnt mit dem Tag der Unterzeichnung und endet durch schriftliche Kündigung eines Vertragspartners. Laufende Verträge / Mietverhältnisse bleiben bestehen. Der Anspruch auf die Vermittlungsgebühr bleibt unberührt und besteht so lange fort, wie ein von dem Auftragnehmer vermitteltler Mieter in einem Wohnobjekt des Auftraggebers wohnt.
- 1.3. Der Nachweis- und Vermittlungsauftrag ist unbefristet und wird durch erfolgreiche Vermittlung eines Mieters nicht beendet.

### **§2 Leistungsbeschreibung**

- 2.1. Der Auftragnehmer veröffentlicht nach Freigabe durch den Auftraggeber ein Wohnungsexposé mit Fotos auf [www.mitwohnzentrale-franken.de](http://www.mitwohnzentrale-franken.de) und auch auf anderen Immobilienportalen oder Printmedien unter der Voraussetzung der Vorlage eines gültigen Energieausweises für das angebotene Objekt. Ein Anspruch auf Veröffentlichung des Exposés auf einem bestimmten Portal besteht nicht. Kontaktdaten des Auftraggebers werden nicht veröffentlicht.
- 2.2. Der Auftragnehmer stellt den Kontakt zwischen Mietinteressenten und dem Auftraggeber her und bereitet bei Bedarf einen Mietvertragsentwurf vor.
- 2.3. Je nach Vereinbarung mit dem Auftraggeber übernimmt der Auftragnehmer die Durchführung von Besichtigungen, Mieterprüfungen (Selbstauskunft, Bonitätsprüfung) etc.
- 2.4. Auf Wunsch übernimmt der Auftragnehmer auch Übergaben und Rückgaben der Wohnungen. Dieser Service ist kostenpflichtig, zur Zeit:
  - 50,00 € zzgl. 19% MwSt. (= 59,50 € inkl. MwSt.) pro Termin innerhalb der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 9:00 Uhr bis 18:00 Uhr).
  - 80,00 € zzgl. 19% MwSt. (= 95,20 € inkl. MwSt.) pro Termin außerhalb der Geschäftszeiten.

### **§3 Provision**

- 3.1. Bei der Vermietung an einen durch den Auftragnehmer nachgewiesenen Mieter zahlt der Auftraggeber eine Provision. Sie beträgt z.Zt. max. 195% der Monatsmiete zzgl. 19% Mehrwertsteuer = 232,05% und ist fällig mit Abschluss des Mietvertrages nach Rechnungsstellung. Berechnungsbasis ist die Pauschalmiete inkl. aller Nebenkosten.
- 3.2. Der Auftragnehmer gewährt auf die Gesamtprovision eine freiwillige Staffelung, abhängig von der Mietdauer. Diese ist eine Abschlagszahlung auf die vereinbarte Gesamtprovision.  
Mietverhältnisse
  - bis 1 Monat Mietdauer 15% einer Miete zzgl. 19% MwSt. = 17,85%
  - 2. bis 12. Monat 15% der Miete zzgl. 19% MwSt. = 17,85% monatlich
  - 13. Monat bis unbefristete Anmietung Maximalprovision = 195% zzgl. 19% MwSt. = 232,05%
- 3.3. Bei vorzeitiger Kündigung durch den Mieter wird die Provision für Mietzeiträume, die bereits abgerechnet sind, für die aber keine Miete mehr gezahlt wird, bei einer Neuvermittlung angerechnet.
- 3.4. In den Fällen, in denen die Kaltmiete (unmöblierte Objekte) der Provision zugrunde gelegt wird, wird dem Auftraggeber eine einmalige Provision von 200 % der Miete, zzgl. 19% MwSt. = 238% in Rechnung gestellt. Eine Staffelung wird in diesem Fall nicht gewährt. Bei der Mietvertragskündigung durch den Mieter innerhalb der ersten 12 Monate wird die überzahlte Provision bei einer Neuvermittlung angerechnet.

#### **§4 Auskunftspflicht**

- 4.1. Bei Abschluss eines Mietvertrages ist die beauftragte Agentur sofort, spätestens am nächsten Werktag zu informieren. Kommt kein Überlassungsverhältnis oder Mietvertrag zustande oder erledigt sich der Vermittlungsauftrag aus anderen Gründen, verpflichtet sich der Auftraggeber, dies dem Auftragnehmer mitzuteilen. Er erklärt zugleich, dass es mit keinen vom Auftragnehmer vermittelten Interessenten zu einem Mietvertragsverhältnis gekommen ist und dass er auch in Zukunft, für mindestens ein Jahr, keinen Mietvertrag, der direkt oder indirekt auf die Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit des Auftragnehmers zurückzuführen ist, abschließen wird.
- 4.2. Der Auftragnehmer hat das Recht auf Einsicht in den abgeschlossenen Mietvertrag.
- 4.3. Der Auftraggeber verpflichtet sich ferner, den Auftragnehmer umgehend, spätestens vier Wochen vor Ablauf des ursprünglichen Mietzeitraumes, darüber zu informieren, wenn eine Verlängerung des Mietverhältnisses über den ursprünglichen Zeitraum hinaus vereinbart wurde.

#### **§5 Pflichten während der Vermarktungsphase durch die Auftragnehmer**

- 5.1. Für die Auftragsdauer verpflichtet sich der Auftraggeber, den Auftragnehmer Kenntnis davon zu geben, wenn die Wohnung parallel durch eine andere Agentur oder privat am Markt angeboten wird. Er verpflichtet sich zudem, nicht mit einem niedrigeren als dem Auftragnehmer mitgeteilten Mietpreis an den Markt zu gehen. Bei Verstoß kann der Auftragnehmer eine angemessene Entschädigung für die entgangene Provision verlangen.
- 5.2. Der Auftraggeber verpflichtet sich, keine Verlinkung auf das von Auftragnehmer veröffentlichte Exposé in Medien und auf Internetseiten herzustellen, sofern diese Verlinkung eine Vermietung unabhängig von dem Auftragnehmer ermöglichen soll. Bei Verstoß kann der Auftragnehmer eine angemessene Entschädigung für die entgangene Provision verlangen.
- 5.3. Ist Ihnen ein Mietinteressent bereits über andere Quellen bekannt, so haben Sie dies unverzüglich (innerhalb von 24 Stunden), unter Angabe der Quelle anzuzeigen.

#### **§6 Berechtigung zur Vermietung**

- 6.1. Sofern der Auftraggeber nicht Eigentümer der Wohnung ist, versichert er, zur Untervermietung ausdrücklich berechtigt zu sein. Der Auftraggeber haftet gegenüber dem Auftragnehmer und durch den nachgewiesenen Mieter für alle Kosten, die diesen durch eine unerlaubte Untervermietung entstehen.

#### **§7 Rechte an Foto-, Video- und Grundrissmaterial**

- 7.1. Das Copyright an dem vom Auftragnehmer erstellten Foto-, Video- und Grundrissmaterial verbleibt beim Auftragnehmer, der berechtigt ist, das Material im Internet zu veröffentlichen und auch für eigene Werbezwecke zu verwenden.
- 7.2. Eigene Fotos des Auftraggebers werden nur ausnahmsweise nach Absprache mit dem Auftragnehmer kostenfrei für das Exposé verwendet. Der Auftraggeber hat keinen Anspruch auf Veröffentlichung eigener Fotos im Exposé.

#### **§8 Datenschutz**

- 8.1. Die Daten des Auftraggebers und der Wohnung (Name, Kontaktdaten, Wohnungsdaten) werden vom Auftragnehmer vertraulich behandelt und nur an Mietinteressenten bzw. deren Vertreter oder Beauftragte weitergegeben, die über Auftragnehmer eine Wohnung anmieten wollen.
- 8.2. Der Auftraggeber verpflichtet sich, die von Auftragnehmer erhaltenen Daten von Mietinteressenten (Name, Kontaktdaten, Informationen zum Arbeitgeber etc.) vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben.

## **§9 Wahrung des Kundenschutzes**

- 9.1. Der Auftraggeber und der Auftragnehmer arbeiten auf der Grundlage gegenseitigen Vertrauens zusammen. Der Auftraggeber wird daher die von dem Auftragnehmer vermittelten oder nachgewiesenen Mieterkontakte nicht unter Umgehung des Auftragnehmers für eigene Vermietungszwecke nutzen.
- 9.2. Eine Übernahme des Mietvertrages durch den bisherigen Wohnungsnutzer entbindet nicht von der Provisionspflicht (weitere Teil- bzw. Restprovision), wenn die Gesamtprovision für die Vermittlung der Wohnung noch nicht erreicht wurde.
- 9.3. Sofern der Auftragnehmer bereits den Kontakt zwischen einem Mietinteressenten und dem Auftraggeber hergestellt hat, teilt der Auftraggeber weitere Anfragen dieses Mietinteressenten für zusätzliche Mietverhältnisse (z.B. andere / weitere Mitarbeiter oder neue Mietzeiträume) unverzüglich dem Auftragnehmer mit. Es entsteht eine Provisionspflicht, sofern sich die Anfragen auf Wohnungen beziehen, die diesem Interessenten bereits von Auftragnehmer nachgewiesen wurden.

## **§10 Haftungsbeschränkung**

- 10.1. Der Auftragnehmer haftet nicht für das Ausbleiben eines abschlussbereiten Mietinteressenten.
- 10.2. Die mietvertraglichen Verpflichtungen treffen allein den Auftraggeber und Mieter. Die Auftragnehmer ist nicht Partei des Mietvertrags und haftet gegenüber keiner der Vertragsparteien für irgendwelche Ansprüche aus dem Mietvertrag. Der Auftragnehmer haftet nicht für Schäden an der Mietsache, die durch die Vermietung oder bei Vertragsbruch des Mieters entstehen.
- 10.3. Die Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für die Bonität oder falsche Angaben des Mietinteressenten. Eine Haftung von Auftragnehmer für den Fall nicht zustande gekommener Vermietungen ist ausdrücklich ausgeschlossen.

## **§11 Änderungen der AGBs**

Der Auftragnehmer hat das Recht nach alleinigem Ermessen jederzeit und ohne vorherige Benachrichtigung Änderungen an den AGBs, an der Website, oder sonstige Dienste vorzunehmen. Änderungen werden auf der Webseite veröffentlicht und Ihnen per E-Mail bekannt gegeben. Nutzen Sie weiterhin unsere Dienste oder widersprechen Sie nicht innerhalb von 2 Wochen nach der Benachrichtigung, gilt dies als Zustimmung. Dabei ist es unerheblich ob die Änderungen gelesen wurden.

## **§12 Verbraucherinformation gemäß § 36 Verbraucherstreitbeilegungsgesetz VSBG**

Wir nehmen nicht an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

## **§13 Salvatorische Klausel**

Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder unwirksam werden, berührt dies nicht die Gültigkeit des restlichen Teils der Bestimmung oder der übrigen Bestimmungen. Auftraggeber und Auftragnehmer verpflichten sich, an Stelle der unwirksamen Bestimmung eine Regelung zur Anwendung zu bringen, die dem ursprünglich Gewollten am Nächsten kommt und dem Nachweisauftrag nicht zuwider läuft.

## **§14 Geltendes Recht und Gerichtsstand**

- 14.1. Für den Vermietungsauftrag des Auftraggebers gilt deutsches Recht.
- 14.2. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, Nürnberg.