

Informationen für die Endreinigung Ihrer Wohnung

Lieber Mieter, liebe Mieterin,

bald ziehen Sie aus Ihrer Wohnung aus. In Ihrem Mietvertrag ist eine professionelle Endreinigung vereinbart.

Die Organisation der Reinigung erfolgt durch Ihren Vermieter, ggf. in Zusammenarbeit mit der Mitwohzentrale Franken.

Die Mitwohzentrale Franken ist KEIN Reinigungsdienstleister.

Daher haben wir auf die Rechnungsstellung der externen Reinigungsfirmen keinerlei Einfluss.

Die Reinigungsrechnung erhält Ihr Vermieter direkt von der Reinigungsfirma, der den Betrag von Ihrer Kaution abziehen wird.

Die **Kosten** richten sich nach dem **Verschmutzungsgrad der Wohnung und dem damit verbundenen Arbeitsaufwand.**

Bei einem normalen Verschmutzungsgrad, d.h wenn die Wohnung während der Mietzeit regelmäßig gereinigt wurde, können Sie sich an folgenden Angaben orientieren:

Kategorie	Reinigungszustand bei Auszug – Stunden/ ca. Preise (brutto)		
	Normal	Nicht vorgereinigt	Extra Aufwand
1-Zimmer-Wohnung:	3-4 h	5-8 h	8 h <
2-Zimmer-Wohnung	4-6 h	7-10 h	10 h <
3-Zimmer-Wohnung ca. 80m ² :	5-9 h	10-14 h	14 h <
4-Zimmerwohnung ca. 100m ² :	6-10 h	11-20 h	20 h <
Haus mit ca. 150m ² :	7-12 h	13-28 h	28 h <

Bei stärkerer Verschmutzung kann die Stundenzahl deutlich abweichen.

Der Stundensatz liegt bei ca. 27,00€ pro Stunde/Person + MwSt.

zzgl. An- und Abfahrtskosten 25,00€ - 30,00€ im Stadtgebiet

zzgl. Wäsche pro Trommel ca. 25,00€ (Stundensatz für den Transport + neu beziehen inklusive)

Bei Bedarf: Rechnung der Wäscherei/Reinigung (evtl. weitere Fahrtkosten)

Durch eine gründliche Vorreinigung können die Kosten der gewerblichen Reinigung erheblich reduziert werden. Auch die Entsorgung von Müll, das Leerräumen des Kühlschranks sowie das Abziehen der Wäsche spart dem Reinigungsdienst Zeit und Ihnen Geld.

Was alles zu einer Endreinigung gehört, entnehmen Sie bitte nachfolgender Liste.

Checkliste für Endreinigung

KÜCHE

○ Kühlschrank/Gefrierschrank	➔	enteist/gereinigt
○ Kochfeld	➔	gereinigt
○ Backofen	➔	gereinigt
○ Dunstabzugshaube	➔	Vlies ausgetauscht oder Filter gereinigt
○ Spülbecken	➔	entkalkt/gereinigt
○ Spülmaschine	➔	gereinigt (auch Gummiummantelung)
○ Spülmaschinensieb	➔	gereinigt
○ Armatur	➔	entkalkt/gereinigt
○ Perlatoren	➔	entkalkt/falls nötig austauschen
○ Arbeitsflächen	➔	streifenfrei gereinigt
○ Schubladen	➔	gereinigt
○ Besteckbox	➔	gereinigt
○ Schränke	➔	gereinigt
○ Fronten/Griffe	➔	streifenfrei gereinigt
○ Flächen	➔	streifenfrei gereinigt
○ Geschirr	➔	gereinigt/poliert
○ Töpfe	➔	gereinigt/poliert
○ Kochutensilien	➔	gereinigt/poliert
○ Besteck	➔	gereinigt/poliert
○ Gläser	➔	gereinigt/poliert
○ Wasserkocher	➔	entkalkt/gereinigt
○ Kaffeemaschine	➔	entkalkt/gereinigt
○ Mikrowelle, Toaster	➔	gereinigt
○ Mülleimer	➔	entleert/gereinigt

Bad

○ Duschkabine	➔	entkalkt/gereinigt
○ Duschvorhang	➔	gewaschen/gereinigt
○ Badewanne	➔	entkalkt/gereinigt
○ Waschbecken	➔	entkalkt/gereinigt
○ Armatur	➔	entkalkt/gereinigt
○ Perlatoren	➔	entkalkt / falls nötig austauschen
○ Toilette	➔	entkalkt/gereinigt
○ Klobürste und Bürstenhalter	➔	gereinigt / falls nötig austauschen
○ Fliesen	➔	gereinigt/streifenfrei
○ Fugen	➔	gereinigt
○ Spiegel	➔	gereinigt/streifenfrei
○ Badschränke	➔	ausgewischt
○ Lüftung	➔	gereinigt

Schlafzimmer, Gästezimmer, Arbeitszimmer

○ Flächen, Mobiliar, Schrank	➔	gereinigt
○ Matratze	➔	abgesaugt
○ Boden	➔	gewischt/gesaugt (auch unter dem Bett)
○ Teppich/Teppichboden*	➔	gesaugt, evtl. feucht gereinigt

Wohnzimmer

○ Sofa, Sessel*	➔	gesaugt, evtl. feucht gereinigt
○ Sofabezüge	➔	wenn nötig gereinigt
○ Flächen, Mobiliar	➔	gereinigt
○ Elektrogeräte, Deko	➔	entstaubt
○ Teppich/Teppichboden*	➔	gesaugt, evtl. feucht gereinigt

Flur

○ Flächen, Mobiliar	→	gereinigt
○ Abstellkammer/Putzschrank	→	gereinigt/aufgeräumt/geordnet

Alle

○ Fenster + Rahmen	→	streifenfrei gereinigt
○ Böden/Fußleisten	→	gewischt/gesaugt
○ Tür + Türrahmen	→	gesäubert
○ Heizungen	→	entstaubt
○ Jalousien/Vorhänge	→	wenn nötig gereinigt
○ Glühbirnen	→	falls nötig ausgetauscht
○ Batterien	→	falls nötig ausgetauscht
○ Lampen	→	entstaubt/gereinigt
○ Lichtschalter/Steckdosen	→	gereinigt
○ Lüftungsöffnungen	→	gereinigt
○ Spinnweben	→	entfernt
○ Abfall	→	entsorgt
○ Waschmaschine	→	gereinigt (Dichtungen)
○ Trockner + Filter	→	gereinigt
○ Balkon/Terrasse/Fugen	→	gereinigt (auch im Winter)
○ Balkon-/Terrassenmöbel	→	gereinigt

Wäsche

Kopfkissen	→	wenn nötig gewaschen/gereinigt
Decke	→	wenn nötig gewaschen/gereinigt
Matratzenschoner	→	wenn nötig gewaschen/gereinigt
Bettwäsche	→	gewaschen/gebügelt/bezogen
Handtücher	→	gewaschen
Küchentücher	→	gewaschen/gebügelt
Badematte	→	gewaschen

Auch wenn die Wäsche nicht benutzt wurde, bitten wir Sie, diese gewaschen und gebügelt zu hinterlassen!

Woran muss ich noch denken?

- Liegt das Passwort des Internetzugangs für den neuen Mieter in der Wohnung bereit?
- Gibt es Mängel in der Wohnung, die beseitigt werden müssen (Schimmel, nicht funktionierende elektrische Geräte etc.)? Wir bitten Sie um zeitnahe Rückmeldung.
- Haben Sie alle Glühbirnen kontrolliert und ggf. ausgetauscht?
- Haben Sie den Briefkasten geleert?
Solange Ihr Name noch am Briefkasten steht, wird Ihre Post zugestellt.
- Müssen Sie sich beim Strom- und Gasanbieter abmelden oder sind die Kosten inkludiert?

Sollten Sie weitere Fragen haben, sind wir gerne für Sie da!

Ihr Team der Mitwohzentrale Franken